

GOBERNACIÓN DE RISARALDA

PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

MANUAL DE INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA

ACTA DE COSTOS

1 de 3

CÓDIGO

MEPI-MN1-IN-8-FR-1

VERSIÓN

1

PÁGINA

FECHA

09/02/2026

(Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA:

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

RISARALDA

ACTA No.

7

ACTA FINAL

☐

VALOR BÁSICO ACTA:

\$

136,244,578

PERIODO:

dicembre

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:

2469-2024

PLAZO INICIAL:

12.5 MESES

(En meses según contrato principal)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:

(Indique día/mes/año)

PLAZO ACUMULADO:

12.5 MESES

(En meses según las prórrogas sin suspensiones)

OBJETO:

INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA

FECHA DE SUSPENSIÓN:

(Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta)

FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:

(Incluidas las suspensiones, indique día/mes/año)

FECHA DE REANUDACIÓN:

(Indique día/mes/año)

INTERVENTOR:

TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORIA S.L. SUCURSAL COLOMBIA

VALOR INICIAL (incluido IVA):

\$

2,041,643,302.00

(Según contrato principal)

VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B):

\$

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

WALTER MARÍN TORRES

CONTRATISTA:

CONSORCIO SAN JUAN

CONTRATO DE OBRA No.:

2730-2024

VALOR ACUMULADO (incluido IVA) (C=A+B):

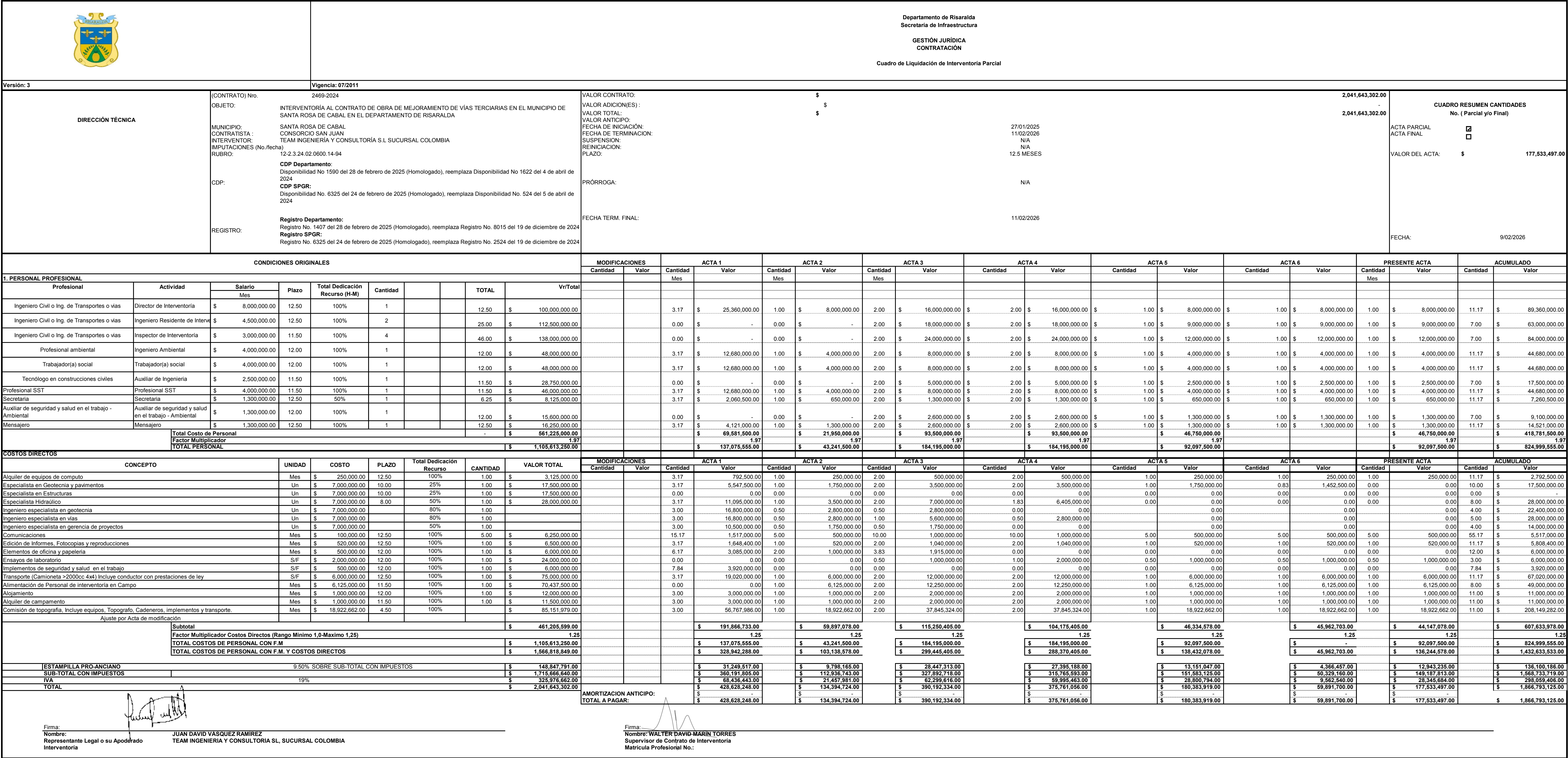
\$

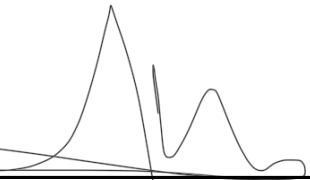
2,041,643,302.00

No. de Orden	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)*						ACTUALIZACION COSTOS Y TARIFAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modif. No. ____ de fecha ____		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACTA 5		ACTA 6		PRESENTE ACTA		EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA		
	Cantidad	CONCEPTO	Costo Mensual	Plazo	Total Dedicación Recurso (Hombre-Mes)	Valor Total	Costo Mensual	Prima Regional	Total Dedicación Recurso	VALOR	DEDICACIÓN (H/M) - CANTIDAD	VALOR	DEDICACIÓN (H/M) - CANTIDAD	VALOR	DEDICACIÓN (H/M) - CANTIDAD	VALOR	DEDICACIÓN (H/M) - CANTIDAD	VALOR	DEDICACIÓN (H/M) - CANTIDAD	VALOR	DEDICACIÓN (H/M) - CANTIDAD	VALOR	DEDICACIÓN (H/M) - CANTIDAD	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN RECURSO UTILIZADO	VALOR	
		COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (A)																									
1	1	Director de Interventoría	\$ 8,000,000.00	12.50	100%	\$ 100,000,000.00					3.17	\$ 25,360,000.00	\$ 1.00	\$ 8,000,000.00	\$ 2.00	\$ 16,000,000.00	\$ 2.00	\$ 16,000,000.00	\$ 1.00	\$ 8,000,000.00	\$ 1.00	\$ 8,000,000.00	1.00	\$ 8,000,000.00	11.17	\$ 89,360,000.00	
2	2	Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 4,500,000.00	12.50	100%	\$ 112,500,000.00					0.00	\$ -	\$ -	\$ 2.00	\$ 18,000,000.00	\$ 2.00	\$ 18,000,000.00	\$ 1.00	\$ 9,000,000.00	\$ 1.00	\$ 9,000,000.00	1.00	\$ 9,000,000.00	7.00	\$ 63,000,000.00		
3	4	Inspector de Interventoría	\$ 3,000,000.00	11.50	100%	\$ 138,000,000.00					0.00	\$ -	\$ -	\$ 2.00	\$ 24,000,000.00	\$ 2.00	\$ 24,000,000.00	\$ 1.00	\$ 12,000,000.00	\$ 1.00	\$ 12,000,000.00	1.00	\$ 12,000,000.00	7.00	\$ 84,000,000.00		
4	1	Ingeniero Ambiental	\$ 4,000,000.00	12.00	100%	\$ 48,000,000.00					3.17	\$ 12,680,000.00	\$ 1.00	\$ 4,000,000.00	\$ 2.00	\$ 8,000,000.00	\$ 2.00	\$ 8,000,000.00	\$ 1.00	\$ 4,000,000.00	\$ 1.00	\$ 4,000,000.00	1.00	\$ 4,000,000.00	11.17	\$ 44,680,000.00	
5	1	Trabajador(a) social	\$ 4,000,000.00	12.00	100%	\$ 48,000,000.00					3.17	\$ 12,680,000.00	\$ 1.00	\$ 4,000,000.00	\$ 2.00	\$ 8,000,000.00	\$ 2.00	\$ 8,000,000.00	\$ 1.00	\$ 4,000,000.00	\$ 1.00	\$ 4,000,000.00	1.00	\$ 4,000,000.00	11.17	\$ 44,680,000.00	
6	1	Auxiliar de Ingeniería	\$ 2,500,000.00	11.50	100%	\$ 28,750,000.00					0.00	\$ -	\$ -	\$ 2.00	\$ 5,000,000.00	\$ 2.00	\$ 5,000,000.00	\$ 1.00	\$ 2,500,000.00	\$ 1.00	\$ 2,500,000.00	1.00	\$ 2,500,000.00	7.00	\$ 17,500,000.00		
7	1	Profesional SST	\$ 4,000,000.00	11.50	100%	\$ 46,000,000.00					3.17	\$ 12,680,000.00	\$ 1.00	\$ 4,000,000.00	\$ 2.00	\$ 8,000,000.00	\$ 2.00	\$ 8,000,000.00	\$ 1.00	\$ 4,000,000.00	\$ 1.00	\$ 4,000,000.00	1.00	\$ 4,000,000.00	11.17	\$ 44,680,000.00	
8	1	Secretaría	\$ 1,300,000.00	12.50	50%	\$ 8,125,000.00					3.17	\$ 2,060,500.00	\$ 1.00	\$ 650,000.00	\$ 2.00	\$ 1,300,000.00	\$ 2.00	\$ 1,300,000.00	\$ 1.00	\$ 650,000.00	\$ 1.00	\$ 650,000.00	1.00	\$ 650,000.00	11.17	\$ 7,260,500.00	
9	1	Auxiliar de seguridad y salud en el trabajo - Ambiental	\$ 1,300,000.00	12.50	100%	\$ 15,600,000.00					0.00	\$ -	\$ -	\$ 2.00	\$ 2,600,000.00	\$ 2.00	\$ 2,600,000.00	\$ 1.00	\$ 1,300,000.00	\$ 1.00	\$ 1,300,000.00	1.00	\$ 1,300,000.00	7.00	\$ 9,100,000.00		
10	1	Mensajero	\$ 1,300,000.00	12.50	100%	\$ 16,250,000.00					3.17	\$ 4,121,000.00	\$ 1.00	\$ 1,300,000.00	\$ 2.00	\$ 2,600,000.00	\$ 2.00	\$ 2,600,000.00	\$ 1.00	\$ 1,300,000.00	\$ 1.00	\$ 1,300,000.00	1.00	\$ 1,300,000.00	11.17	\$ 14,521,000.00	
		SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL				\$ 561,225,000.00						\$ 69,581,500.00		\$ 21,950,000.00		\$ 93,500,000.00		\$ 83,500,000.00		\$ 46,750,000.00		\$ 46,750,000.00		\$ 46,750,000.00		\$ 418,781,500.00	
		FACTOR MULTIPLICADOR				1.97						1.97		1.97		1.97		1.97		1.97		1.97		1.97			
		TOTAL COSTOS DE PERSONAL (A)				\$ 1,105,613,250.00						\$ 137,075,555.00		\$ 43,241,500.00		\$ 184,195,000.00		\$ 184,195,000.00		\$ 92,097,500.00		\$ 92,097,500.00		\$ 92,097,500.00		\$ 824,999,555.00	
No.		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)*						ACTUALIZACION COSTOS Y TARIFAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modif. No. ____ de fecha ____		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACTA 5		ACTA 6		PRESENTE ACTA		EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA	
	Cantidad	CONCEPTO	Costo	Unidad	Total Dedicación Recurso	Valor Total	Costos	Unidad	Total Dedicación Recurso	VALOR	DEDICACIÓN RECURSO	VALOR	DEDICACIÓN RECURSO	VALOR	DEDICACIÓN RECURSO	VALOR	DEDICACIÓN (H/M) - CANTIDAD	VALOR	DEDICACIÓN (H/M) - CANTIDAD	VALOR	DEDICACIÓN (H/M) - CANTIDAD	VALOR	DEDICACIÓN RECURSO	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN RECURSO UTILIZADO	VALOR	
		COSTOS INDIRECTOS																									
11	12.50	Alquiler de equipos de cómputo	\$ 250,000.00	Mes	100%	\$ 3,125,000.00					3.17	\$ 792,500.00	1.00	\$ 250,000.00	\$ 2.00	\$ 500,000.00	\$ 2.00	\$ 500,000.00	\$ 1.00	\$ 250,000.00	\$ 1.00	\$ 250,000.00	1.00	\$ 250,000.00	11.17	\$ 2,792,500.00	
12	10.00	Especialista en Geotecnia y pavimentos	\$ 7,000,000.00	Un	25%	\$ 17,500,000.00					3.17	\$ 5,547,500.00	1.00	\$ 1,750,000.00	\$ 2.00	\$ 3,500,000.00	\$ 2.00	\$ 3,500,000.00	\$ 1.00	\$ 1,750,000.00	\$ 0.83	\$ 1,452,500.00	0.00	\$ -	10.00	\$ 17,500,000.00	
13	10.00	Especialista en Estructuras	\$ 7,000,000.00	Un	25%	\$ 17,500,000.00					0.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	
14	8.00	Especialista Hidráulico	\$ 7,000,000.00	Un	50%	\$ 28,000,000.00					3.17	\$ 11,095,000.00	1.00	\$ 3,500,000.00	\$ 2.00	\$ 7,000,000.00	\$ 1.83	\$ 6,405,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00	\$ -	8.00	\$ 28,000,000.00	
NP1		Ingeniero especialista en geotecnia	\$ 7,000,000.00	Un	80%						3.00	\$ 16,800,000.00	0.50	\$ 2,800,000.00	\$ 0.50	\$ 2,800,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4.00	\$ 22,400,000.00	
NP2		Ingeniero especialista en vías	\$ 7,000,000.00	Un	80%						3.00	\$ 16,800,000.00	0.50	\$ 2,800,000.00	\$ 1.00	\$ 5,600,000.00	\$ 0.50	\$ 2,800,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5.00	\$ 28,000,000.00	
NP3		Ingeniero especialista en gerencia de proyectos	\$ 7,000,000.00	Un	50%						3.00	\$ 10,500,000.00	0.50	\$ 1,750,000.00	\$ 0.50	\$ 1,750,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4.00	\$ 14,000,000.00	
15	62.50	Comunicaciones	\$ 100,000.00	Mes	100%	\$ 6,250,000.00					15.17	\$ 1,517,000.00	5.00	\$ 500,000.00	\$ 10.00	\$ 1,000,000.00	\$ 10.00	\$ 1,000,000.00	\$ 5.00	\$ 500,000.00	\$ 5.00	\$ 500,000.00	5.00	\$ 500,000.00	55.17	\$ 5,517,000.00	
16	12.50	Edición de Informes, Fotocopias y reproducciones	\$ 520,000.00	Mes	100%	\$ 6,500,000.00					3.17	\$ 1,648,400.00	1.00	\$ 520,000.00	\$ 2.00	\$ 1,040,000.00	\$ 2.00	\$ 1,040,000.00	\$ 1.00	\$ 520,000.00	\$ 1.00	\$ 520,000.00	1.00	\$ 520,000.00	11.17	\$ 5,808,400.00	
17	12.00	Elementos de oficina y papelería	\$ 500,000.00	Mes	100%	\$ 6,000,000.00					6.17	\$ 3,085,000.00	2.00	\$ 1,000,000.00	\$ 3.83	\$ 1,915,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00	\$ -	12.00	\$ 6,000,000.00	
18	12.00	Ersayos de laboratorio	\$ 2,000,000.00	Sif	100%	\$ 24,000,000.00					0.00	\$ -	\$ -	\$ 0.50	\$ 1,000,000.00	\$ -	\$ -	\$ 1.00	\$ 2,000,000.00	\$ 0.50	\$ 1,000,000.00	\$ 0.50	\$ 1,000,000.00	3.00	\$ 6,000,000.00		
19	12.00	Implementos de seguridad y salud en el trabajo	\$ 500,000.00	Sif	100%	\$ 6,000,000.00					7.84	\$ 3,920,000.00	0.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00	\$ -	7.84	\$ 3,920,000.00	
20	12.50	Transporte (Camioneta >2000cc 4x4) Incluye conductor con prestaciones de ley	\$ 6,000,000.00	Sif	100%	\$ 75,000,000.00					3.17	\$ 19,020,000.00	1.00	\$ 6,000,000.00	\$ 2.00	\$ 12,000,000.00	\$ 2.00	\$ 12,000,000.00	\$ 1.00	\$ 6,000,000.00	\$ 1.00	\$ 6,000,000.00	1.00	\$ 6,000,000.00	11.17	\$ 67,020,000.00	
21	11.50	Alimentación de Personal de interventoría en Campo	\$ 6,125,000.00	Mes	100%	\$ 70,437,500.00					0.00	\$ -	1.00	\$ 6,125,000.00	\$ 2.00	\$ 12,250,000.00	\$ 2.00	\$ 12,250,000.00	\$ 1.00	\$ 6,125,000.00	\$ 1.00	\$ 6,125,000.00	1.00	\$ 6,125,000.00	8.00	\$ 49,000,000.00	
22	12.00	Alojamiento	\$ 1,000,000.00	Mes	100%	\$ 12,000,000.00					3.00	\$ 3,000,000.00	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 2.00	\$ 2,000,000.00	\$ 2.00	\$ 2,000,000.00	\$ 1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1.00	\$ 1,000,000.00	1.00	\$ 1,000,000.00	11.00	\$ 11,000,000.00	
23	11.50	Alquiler de campamento	\$ 1,000,000.00	Mes	100%	\$ 11,500,000.00					3.00	\$ 3,000,000.00	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 2.00	\$ 2,000,000.00	\$ 2.00	\$ 2,000,000.00	\$ 1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1.00	\$ 1,000,000.00	1.00	\$ 1,000,000.00	11.00	\$ 11,000,000.00	
24	4.50	Comisión de topografía, Incluye equipos, Topografo, Cadeneros, implementos y transporte.	\$ 18,922,662.00	Mes	100%	\$ 85,151,979.00					3.00	\$ 56,787,986.00	1.00	\$ 18,922,662.00	\$ 2.00	\$ 37,845,324.00	\$ 2.00	\$ 37,845,324.00	\$ 1.00	\$ 18,922,662.00	\$ 1.00	\$ 18,922,662.00	1.00	\$ 18,922,662.00	11.00	\$ 208,149,282.00	
		Ajuste por Acta de modificación																									
		SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)				\$ 461,205,695.00						\$ 191,866,733.00		\$ 59,897,078.00		\$ 115,250,405.00		\$ 104,175,405.00		\$ 46,334,578.00		\$ 45,962,703.00		\$ 44,147,078.00		\$ 607,633,978.00	
		SUBTOTAL COSTOS BASICOS= (A)+(B) =(C)				\$ 1,566,818,945.00						\$ 328,942,288.00		\$ 103,138,578.00		\$ 299,445,405.00		\$ 286,370,405.00		\$ 139,432,078.00		\$ 136,244,578.00		\$ 136,244,578.00		\$ 1,432,633,633.00	
		ESTAMPILLAS Y TASAS ANTES DE IVA (9.6%)				\$ 148,847,791.00						\$ 31,249,517.00		\$ 9,798,165.00		\$ 28,447,313.00		\$ 27,395,188.00		\$ 13,151,047.00		\$ 12,943,235.00		\$ 12,943,235.00		\$ 136,100,186.00	
		SUBTOTAL				\$ 1,715,666,640.00						\$ 360,191,805.00		\$ 112,936,743.00		\$ 327,892,718.00		\$ 315,765,593.00		\$ 151,583,125.00		\$ 151,175,922.00		\$ 149,187,813.00		\$ 1,568,733,719.00	
		IVA =19%*(C)=(D)				\$ 325,976,662.00						\$ 68,436,443.00		\$ 21,457,981.00		\$ 62,299,616.00		\$ 59,995,463.00		\$ 28,800,794.00		\$ 28,723,425.00		\$ 28,345,684.00		\$ 298,059,406.00	
		COSTO TOTAL = (C)+(D)+(E)				\$ 2,041,643,302.00						\$ 428,628,248.00		\$ 134,394,724.00		\$ 390,192,334.00		\$ 375,761,056.00		\$ 180,383,919.00		\$ 179,899,347.00		\$ 177,533,497.00		\$ 1,866,793,125.00	

Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada o modificación contratual.

Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada sin incluir ajustes



	DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura GESTIÓN JURÍDICA CONTRATACIÓN			
CUADRO DE LIQUIDACIÓN DE (INTERVENTORÍA, ESTUDIOS, CONSULTAS, CONSULTORIO, OTRO) PARCIAL Y/O FINAL				
Versión: 3	Vigencia: 07-2011			
DIRECCIÓN TÉCNICA	(CONTRATO) Nro.	2469-2024	VALOR CONTRATO: \$ 2,041,643,302.00 VALOR ADICION(ES): \$ - VALOR TOTAL: \$ 2,041,643,302.00 VALOR ANTICIPO: \$ - FECHA DE INICIACIÓN: 27/01/2025 FECHA DE TERM. INICIAL: 11/02/2026 SUSPENSIÓN(ES): N/A REINICIACION(ES): N/A PLAZO: 12.5 MESES PRORROGA(S): N/A FECHA DE TERM. FINAL : 11/02/2026	BALANCE DEL CONTRATO Y ANTICIPO No.(Parcial y/o Final) ACTA PARCIAL ☒ ACTA FINAL ☐ VALOR DEL ACTA: \$ 177,533,497.00 FECHA: 9/02/2026
	OBJETO:	INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA		
	MUNICIPIO:	SANTA ROSA DE CABAL		
	CONTRATISTA :	CONSORCIO SAN JUAN		
	INTERVENTOR:	TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.L SUCURSAL COLOMBIA		
	IMPUTACIONES (No./fecha)			
	RUBRO:	12-2.3.24.02.0600.14-94 CDP Departamento: Disponibilidad No 1590 del 28 de febrero de 2025 (Homologado), reemplaza Disponibilidad No 1622 del 4 de abril de 2024 CDP SPGR: Disponibilidad No. 6325 del 24 de febrero de 2025 (Homologado), reemplaza Disponibilidad No. 524 del 5 de abril de 2024 Registro Departamento: Registro No. 1407 del 28 de febrero de 2025 (Homologado), reemplaza Registro No. 8015 del 19 de diciembre de 2024 Registro SPGR: Registro No. 6325 del 24 de febrero de 2025 (Homologado), reemplaza Registro No. 2524 del 19 de diciembre de 2024		
	CDP:			
	REGISTRO:			
BALANCE DEL CONTRATO		BALANCE DEL ANTICIPO		
VALOR CONTRATO :	\$	2,041,643,302		
VALOR ADICIÓN	\$			
VALOR ACTAS ANTERIORES :	\$	1,689,259,628.00	VALOR ANTICIPO : \$	
VALOR PRESENTE ACTA :	\$	177,533,497.00	AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES : \$	
			AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA : \$	
SUMA :	\$	1,866,793,125.00	SUMA : \$ 0 0	
SALDO DEL CONTRATO :	\$	174,850,177.00	SALDO POR AMORTIZAR : \$ 0	
SUMAS IGUALES :	\$	2,041,643,302.00	SUMAS IGUALES : \$ 0 0	
		91.44%		
		1		
Firma:			Firma: 	
Nombre: JUAN DAVID VÁSQUEZ RAMÍREZ		Nombre: WALTER DAVID MARÍN TORRES		
Representante Legal o su Apoderado		Supervisor de Contrato de Interventoría		
Interventoría				